

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0002 תאריך: 09/01/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	11-1233	0822-027	קהילת לבוב 27	תוספת בניה/הרחבות דיור
3	2	12-1936	0790-008	חומה ומגדל 8	הריסה
5	3	12-1581	3001-135	ירושלים 135	בניה חדשה/בניה בשלבים
7	4	12-1957	3600-038	גורי ישראל 38	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
8	5	12-1960	3645-001	זייד אלכסנדר 1	תוספת בניה/הוספת שטח
9	6	12-1962	3645-001	זייד אלכסנדר 1	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	7	12-2021	3223-018	ישראל מריזין 21	תוספת בניה/הוספת שטח
11	8	12-2023	3704-021	שו"ר זלמן 21	תוספת בניה/הרחבות דיור
13	9	12-2071	0025-127	בן יהודה 129	תוספת בניה/תוספת קומות
14	10	12-2174	3006-028	יהודה הימית 28	בניה חדשה/בניין גבוה
15	11	12-2194	0951-031	הנוטר 31	תוספת בניה/הוספת שטח
16	12	12-2205	0810-008	מיזאן 8	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
17	13	12-2207	1257-015	בית צורי אליהו 10	תוספת בניה/הוספת שטח
18	14	12-2208	0997-007	נח מרדכי עמנואל 7	בניה חדשה/בניין לא גבוה
19	15	12-2211	3039-014	הצדף 14	בניה חדשה/בניין לא גבוה
20	16	12-2184	0152-024	שלוש 24	תוספת בניה/תוספת קומות



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 27

גוש: 6636 חלקה: 274	בקשה מספר: 11-1233
שכונה: הדר יוסף	תאריך בקשה: 28/07/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0822-027
שטח: 1078 מ"ר	בקשת מידע: 201100291
	תא' מסירת מידע: 01/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: ק + א', לחזית, לאחור, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165.86 מ"ר אישור מצב קיים
הוספת מרתף וחדר יציאה לגג וגדר קדמית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

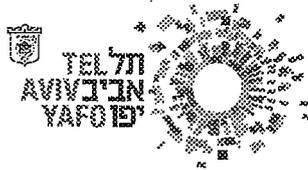
ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש על פי התקן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. ביטול החריגה הנקודתית מקו בנין קדמי.
3. תכנון יעודי השטחים במרתף בהתאם להוראות תכנית 1c ובלבד שלא יהיו למגורים.
4. התאמת הפרגולה בגג להוראות תכנית 1g לענין נסיגותיה מחזיתות הבנין, התאמת הפרגולה לתקנות לענין שטחה וצפיפות משטח ההצללה.
5. הצגת פתרון גישה לגג דרך השטח המשותף.
6. הצגת פתרון לדוודים, הצגת פתרון למסתורי כביסה.
7. הצגת פתרון איזורור לשרותים פנימיים.
8. הצגת הסכמת בעלי הדירות הצמודות לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין תכנון הבניה בתחום השטח השייך למבקש בלבד.
9. הצגת תכנית פיתוח שטח לכל החצר הכוללת מפלסי קרקע, עצים, פתרון לשביל הנפגע מעבודות הבניה, גדרות קיימות וגדרות מבוקשות.
10. הצגת כל הגדרות הקיימות ומבוקשות בשטח המגרש באופן ברור. התאמת גובה הגדרות השייכות למבקש למותר-עד 1.5 מ'.
11. הצגת תנוחות קומות וחזיתות הכוללות את המצב הקיים והמבוקש בבקשה הנוכחית בלבד, ובנוסף הצגת תכנון כולל לקומות (ללא חלוקה פנימית של הדירות) ולחזיתות לאחר מיצוי כל הזכויות להרחבה של שאר הדירות.
12. הגשת 2 מפרטים של תוכנית ההרחבות העתידיות בבנין, שיהיו מסגרת מחייבת לשאר ההרחבות שיבוצעו בבנין.
13. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
14. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
15. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה.
16. שיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר/שמי"מ עד תום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
17. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

תנאים בהיתר



שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978

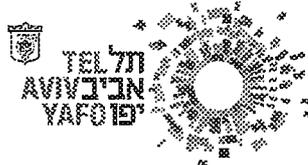
הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לבטל את סעיף א' בהחלטת רשות רישוי מתאריך 11.1.2012.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חומה ומגדל 8 נחל איילון 17

גוש: 7067 חלקה: 1
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: הריסה
שטח: 792 מ"ר

בקשה מספר: 12-1936
תאריך בקשה: 08/11/2012
תיק בניין: 0790-008
בקשת מידע: 201201623
תא' מסירת מידע: 09/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על מהגרש (למעט גדרות הקיימות מסביבו), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת משטח מרוצף וגדר רשת מסביב, מעבר לגבול המגרש הקדמי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כד;
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"י מיפרט הבקשה;
3. תיקון מפה טופוגרפית מול מח' מדידות;

תנאים בהיתר

1. אי גרימת נזקים לתשתיות הקיימות, לרכוש ולנפש הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת;
2. מילוי דרישות היחידה של איכות הסביבה: יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות המפנות פסולת בניין תכוסינה ותפנינה את הפסולת לאתר מוסדר ומאושר. קבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה. אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בצבע כתום בהגשה ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה;

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד, דהיינו להריסת הבניה הקיימת על המגרש ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהוא לשימוש בשטח המגרש ללא היתר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על מהגרש (למעט גדרות הקיימות מסביבו), בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת משטח מרוצף וגדר רשת מסביב, מעבר לגבול המגרש הקדמי לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כד;
2. תיקון הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"י מיפרט הבקשה;
3. תיקון מפה טופוגרפית מול מח' מדידות.

תנאים בהיתר



12-1936 עמ' 4

1. אי גרימת נזקים לתשתיות הקיימות, לרכוש ולפסגות בעת ההקמתן והן בעת פינוי הפסולת;
2. מילוי דרישות היחידה של איכות הסביבה: יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות המפנות פסולת בניין תכוסינה ותפנינה את הפסולת לאתר מוסדר ומאושר. קבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה. אסבסט במבנה המיועד להריסה יש לסמנו בצבע כתום בהגשה ולפרקו בהתאם לנוהל פירוק אסבסט של המשרד להגנת הסביבה.

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד, דהיינו להריסת הבניה הקיימת על המגרש ואין בהיתר הני"ל אישור כלשהוא לשימוש בשטח המגרש ללא היתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירושלים 135

גוש: 7073 חלקה: 75	בקשה מספר: 12-1581
שכונה: דקר (יפוא')	תאריך בקשה: 05/09/2012
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 3001-135
שטח: 3120 מ"ר	בקשת מידע: 201200453
	תא' מסירת מידע: 13/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לחפירה ודיפון (עם עוגנים).

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבך רינת)

1. לאשר העתקה וכריתת העצים הקיימים בהתאם להנחיות מחלקת גנים ונוף ובאישורם הסופי שיכלול התייחסות לעצים במגרש מס' 102 ועדכון המפרט בהתאם.
2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. קבלת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. סימון תחום החפירה בהתאם לנקבע בתשריט הבינוי, כולל החפירה במגרש מס' 102 ובכפוף להסכמת בעל הנכס הרשום לכך, או לחילופין: הצגת תכנית עבודה בשלבים עם פירוט סוג עבודות בכל שלב והבטחת בטיחותם.
3. הגשת המפרט על רקע מפה טופוגרפית עדכנית שתכלול מגרש מס' 102.
4. סימון מפלסי תחתית קירות הדיפון/כלונסאות.
5. התייחסות להערות/תיקונים שסומנו ע"י מהנדס הרישוי ע"י המפרט שנבדק.
6. הצגת אישור תאום הנדסי על החדרת העוגנים;
7. הגשת התחייבות מהמבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית להתאמת המרתפים להוראות התביע ותכנית על לענין מתן פתרון לניקוז מי נגר עילי ומילוי הקרקע לפי הצורך בהתאם, הבטחת סידור בית גידול לגינון ונטיעות במפלס הקרקע.
8. סימון תחום זיקת הנאה והצגת התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר לציבור בשטח מתפי חניה.
9. מתן התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
10. קבלת אישור נת"ע בגין החפירה לאורך שדי ירושלים.

תנאים בהיתר

1. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות החפירה ופינוי הפסולת מהמגרש.
2. יהיה פיקוח של מהנדס מטעם העירייה בזמן החדרת העוגנים הנשלפים והוצאתם מהמגרש הציבורי.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. מילוי דרישות וביצוע עבודות בהתאם לאישור רשות לאיכות הסביבה תוך מתן התייחסות לחפירות בתחום מגרש מס' 102 (לפי הצורך).



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0002-13-1 מתאריך 09/01/2013

1. לאשר העתקה וכריתת העצים הקיימים בהתאם להנחיות מחלקת גנים ונוף ובאישורם הסופי שיכלול התייחסות לעצים במגרש מס' 102 ועדכון המפרט בהתאם.

2. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

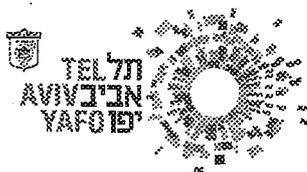
תנאים להיתר

1. קבלת אישור סופי של אגף הנכסים.
2. סימון תחום החפירה בהתאם לנקבע בתשריט הבינוי, כולל החפירה במגרש מס' 102 ובכפוף להסכמת בעל הנכס הרשום לכך, או לחילופין: הצגת תכנית עבודה בשלבים עם פירוט סוג עבודות בכל שלב והבטחת בטיחותם.
3. הגשת המפרט על רקע מפה טופוגרפית עדכנית שתכלול מגרש מס' 102.
4. סימון מפלסי תחתית קירות הדיפון/כלונסאות.
5. התייחסות להערות/תיקונים שסומנו ע"י מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
6. הצגת אישור תאום הנדסי על החדרת העוגנים;
7. הגשת התחייבות מהמבקשים להנחת דעת היועצת המשפטית להתאמת המרתפים להוראות התב"ע ותכנית ע' לענין מתן פתרון לניקוז מי נגר עילי ומילוי הקרקע לפי הצורך בהתאם, הבטחת סידור בית גידול לגינון ונטיעות במפלס הקרקע.
8. סימון תחום זיקת הנאה והצגת התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת המשפטית לרישום זיקת הנאה למעבר לציבור בשטח מתפי חניה.
9. מתן התחייבות מהמבקש להנחת דעת היועצת כי אם עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, הוא מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו.
10. קבלת אישור נת"ע בגין החפירה לאורך שד' ירושלים.

תנאים בהיתר

1. אי-גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות החפירה ופינוי הפסולת מהמגרש.
2. יהיה פיקוח של מהנדס מטעם העירייה בזמן החדרת העוגנים הנשלפים והוצאתם מהמגרש הציבורי.
3. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
4. מילוי דרישות וביצוע עבודות בהתאם לאישור רשות לאיכות הסביבה תוך מתן התייחסות לחפירות בתחום מגרש מס' 102 (לפי הצורך).

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 38 קפלנסקי 15

גוש :	6985 חלקה: 41	בקשה מספר:	12-1957
שכונה:	קרית שלום	תאריך בקשה:	13/11/2012
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין:	3600-038
שטח:	549 מ"ר	בקשת מידע:	201201254
		תא' מסירת מידע:	07/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: גדר
שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדר בגובה 1.50
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה להקמת גדרות, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת הגדרות הקיימות כפי שסומנו במפרט לפני מסירת ההיתר.
2. מתן פתרון לגישה נוכה לכל חלקי המגרש ולחדר המדרגות המשותף ותיקון המפרט בהתאם לרבות סימון מיקום הגדרות המוצעות, שבילי הגישה המשותפים בתחום המגרש ורוחבם כמקובל באזור.
3. תיקון והשלמת המפרט ע"י המסומן בגוף במפרט ע"י מהנדסת הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל האישור המתייחס לדירת המבקש ולאשר הבניה בנכס ומתייחס לגדרות בלבד.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להקמת גדרות, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

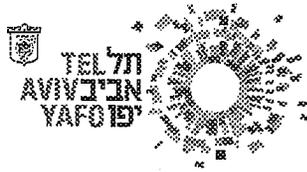
תנאים להיתר

1. הריסת הגדרות הקיימות כפי שסומנו במפרט לפני מסירת ההיתר.
2. מתן פתרון לגישה נוכה לכל חלקי המגרש ולחדר המדרגות המשותף ותיקון המפרט בהתאם לרבות סימון מיקום הגדרות המוצעות, שבילי הגישה המשותפים בתחום המגרש ורוחבם כמקובל באזור.
3. תיקון והשלמת המפרט ע"י המסומן בגוף במפרט ע"י מהנדסת הרישוי.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל האישור המתייחס לדירת המבקש ולאשר הבניה בנכס ומתייחס לגדרות בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 1

גוש: 6985 חלקה: 54	בקשה מספר: 12-1960
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 3645-001
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201201504
	תא' מסירת מידע: 01/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וקומת גג, בשטח של 46.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 147.57 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוי"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

הוגשה בצורה שלא משקפת את המתוכנן בדירת השכן מעליה בבקשה מקבילה שהוגשה ע"י אותו עורך הבקשה והדבר לא מאפשר בדיקת חישובי השטחים, אופן חיזוק הבניין, השלכות לצורת הגג ואופן הבניה מעליו ונוגד הוראות התב"ע לענין סידור הרחבות ברצף ובצורה האחידה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

הוגשה בצורה שלא משקפת את המתוכנן בדירת השכן מעליה בבקשה מקבילה שהוגשה ע"י אותו עורך הבקשה והדבר לא מאפשר בדיקת חישובי השטחים, אופן חיזוק הבניין, השלכות לצורת הגג ואופן הבניה מעליו ונוגד הוראות התב"ע לענין סידור הרחבות ברצף ובצורה האחידה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 1

גוש: 6985 חלקה: 54	בקשה מספר: 12-1962
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 13/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות זיור	תיק בניין: 3645-001
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 201202538
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 29.45 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 114.22 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

הוגשה בצורה שלא משקפת את המתוכנן בדירת השכן מעליה בבקשה מקבילה שהוגשה ע"י אותו עורך הבקשה
והדבר לא מאפשר בדיקת חישובי השטחים, אופן חיזוק הבניין, השלכות לצורת הגג ואופן הבניה מעליו ונוגד הוראות
התב"ע לענין סידור הרחבות ברצף ובצורה האחידה.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

הוגשה בצורה שלא משקפת את המתוכנן בדירת השכן מעליה בבקשה מקבילה שהוגשה ע"י אותו עורך הבקשה
והדבר לא מאפשר בדיקת חישובי השטחים, אופן חיזוק הבניין, השלכות לצורת הגג ואופן הבניה מעליו ונוגד הוראות
התב"ע לענין סידור הרחבות ברצף ובצורה האחידה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מריז'ין 21

גוש: 7047 חלקה: 131
שכונה: שיכונני חסכון
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 4715 מ"ר

בקשה מספר: 12-2021
תאריך בקשה: 22/11/2012
תיק בניין: 3223-018
בקשת מידע: 201201822
תא' מסירת מידע: 20/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 39.95 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 118.66 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה ללא הסכמת בעלי הגג לעצם הבניה על הגג המשותף כמפלס העליון של הדירה שמונע מהקמת יחידות דיור נוספות המותרות לפי התב"ע ולא הוכח כי אין סבירות לבצען.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין חובת שמירת נסיגה כלפי חזית לרחוב ולא הוכח שטח הבניה על הגג ביחס לשטח הגג בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע (50% משטח הגג).
- הוגשה ללא התייחסות לבניה העתידית בבניין כולו לצורך ניצול זכויות הבניה המותרות לפי תב"ע.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הוגשה ללא הסכמת בעלי הגג לעצם הבניה על הגג המשותף כמפלס העליון של הדירה שמונע מהקמת יחידות דיור נוספות המותרות לפי התב"ע ולא הוכח כי אין סבירות לבצען.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין חובת שמירת נסיגה כלפי חזית לרחוב ולא הוכח שטח הבניה על הגג ביחס לשטח הגג בהתאם לנקבע בתקנות התב"ע (50% משטח הגג).
- הוגשה ללא התייחסות לבניה העתידית בבניין כולו לצורך ניצול זכויות הבניה המותרות לפי תב"ע.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שז"ר זלמן 21

גוש: 6991 חלקה: 43	בקשה מספר: 12-2023
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 22/11/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3704-021
שטח: 1179 מ"ר	בקשת מידע: 201201696
	תא' מסירת מידע: 02/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיוור:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, לצד, בשטח של 24.11 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 91.35 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה
סגירת עמודים קומת קרקע
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת סכמה עמודים והחישובים הנלווים לתצהיר מתכנן שלד- המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר כי המבנה כולל השינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
2. הגשת התחייבות לשיפוץ מידתי של הבנין בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת כל השינויים בדירת המבקש בצורה ברורה בהתאמה בין החתכים ותנוחת הקומות לרבות הצגת הבניה הקיימת והמוצעת.

הערה:

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רישות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הצגת סכמה עמודים והחישובים הנלווים לתצהיר מתכנן שלד- המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר כי המבנה כולל השינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
2. הגשת התחייבות לשיפוץ מידתי של הבנין בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע, להנחת דעת מהנדס העיר - עד גמר עבודות הבניה.
3. הצגת כל השינויים בדירת המבקש בצורה ברורה בהתאמה בין החתכים ותנוחת הקומות לרבות הצגת הבניה הקיימת והמוצעת.

הערה:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

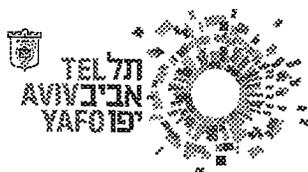
12-2023 עמ' 12



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתליח למסור בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 129

גוש: 6902 חלקה: 64	בקשה מספר: 12-2071
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 02/12/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0025-127
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 201001506
	תא' מסירת מידע: 25/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות. 2-

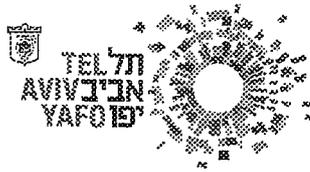
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוקים המובאים בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 28

גוש: 7080 חלקה: 23	בקשה מספר: 12-2174
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.ג-ם	תאריך בקשה: 16/12/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 3006-028
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 201001631
	תא' מסירת מידע: 29/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים.

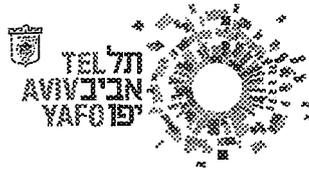
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוקים המובאים בבקשת המבקשים:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנוטר 31

גוש: 6628 חלקה: 577	בקשה מספר: 12-2194
שכונה: רמת אביב ג' ואפקה	תאריך בקשה: 23/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0951-031
שטח: 1002 מ"ר	בקשת מידע: 200803130
	תא' מסירת מידע: 27/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

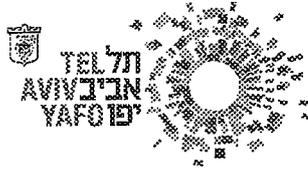
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0730 מיום 13.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 13.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0730 מיום 13.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 13.11.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיזאן 8

גוש: 6792 חלקה: 39	בקשה מספר: 12-2205
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב	תאריך בקשה: 24/12/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'	תיק בניין: 0810-008
שטח: 306 מ"ר	בקשת מידע: 201003344
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה.

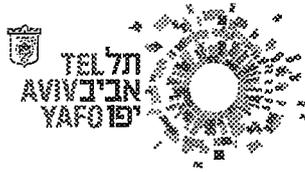
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בית צורי אליהו 10 קרן קיימת לישראל 17**

גוש:	6631 חלקה: 220	בקשה מספר:	12-2207
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	24/12/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	1257-015
שטח:	2087 מ"ר	בקשת מידע:	201100444
		תא' מסירת מידע:	10/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת מרפסות.

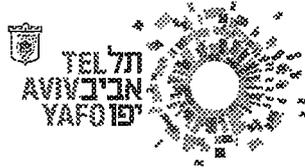
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוקים המובאים בבקשת המבקש :
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 4.1.2014 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
נח מרדכי עמנואל 7**

גוש:	6770 חלקה: 18	בקשה מספר:	12-2208
שכונה:	רמת-אביב	תאריך בקשה:	24/12/2012
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	0997-007
שטח:	1321 מ"ר	בקשת מידע:	201100103
		תא' מסירת מידע:	27/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה למגורים.

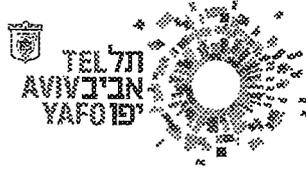
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוקים בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 9.11.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הצדף 14 נמל יפו 22**

גוש : 9005 חלקה: 4	בקשה מספר: 12-2211
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 24/12/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3039-014
שטח: 813 מ"ר	בקשת מיזע: 201000180
	תא' מסירת מיזע: 19/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה למגורים.

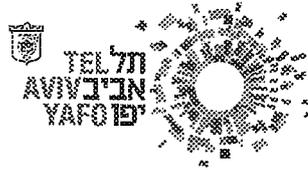
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 24

גוש: 6928 חלקה: 15	בקשה מספר: 12-2184
שכונה: שבזי ונוה צדק	תאריך בקשה: 18/12/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0152-024
שטח: 1476 מ"ר	בקשת מידע: 201100490
	תא' מסירת מידע: 22/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת מבנה טרומי (יביל) דו קומתי לבי"ס קיים.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 1-13-0002 מתאריך 09/01/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה:
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *